石棉县公立医院集团（石棉县总医院）消防维保院内议价公告

一、项目名称：石棉县中医医院 “消防设施设备维护保养”院内议价项目

二、方式：院内议价

三、院内议价项目基本情况：拟对石棉县中医医院消防设施设备进行维护保养；最高限价：2.98万元/15个月（合同期限为15个月），每月进行一次以上的日常检查，重大节假日（五一、国庆、春节节前各增加一次日常检查），并出具维保报告（报告需有维保人员和院方人员双签字后方有效）交总务科存档。

四、供应商参加本次议价活动必须具备下列资质条件：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材 料 名 称** | **份数** | **要 求** |
| 1 | 具备消防设维保工程专业承包贰级及以上资质 |  | 原件或加盖公司印章的复印件 |
| 2 | 具有校验期内的营业执照 | 1份 | 原件或加盖公司印章的复印件 |
| 3 | 法人授权委托书 | 1份 | 原件。如为法人本人参加则不需提供。 |
| 4 | 法人身份证复印件 | 1份 | 加盖公司印章的复印件 |
| 5 | 经办人身份证复印件 | 1份 | 加盖公司印章的复印件 |

**五、维保项目基本情况**

石棉县中医院消防设施设备系统需进行定期维保。维保总建筑面积共计22826平方米，地下1层，地上9层（含发热门诊）。

**六、维保范围**

2.1火灾自动报警系统

2.2自动喷水灭火系统

 2.3消火栓系统

2.4可燃气体探测报警系统

2.5消防给水系统

2.6气体灭火系统

2.7应急照明、疏散指示系统

2.8消防应急广播与通讯系统

2.9防火分隔系统

2.10防排烟系统

**七.消防设施设备明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 数量 | 备注 |
| 1 | 火灾自动报警主机 | 1 |  |
| 2 | 消防多线控制盘 | 1 |  |
| 3 | 消防专用电话总机 | 1 |  |
| 4 | 防火门监控主机 | 1 |  |
| 5 | 消防电源监控主机 | 1 |  |
| 6 | 电气火灾监控主机 | 1 |  |
| 7 | 应急照明集中控制柜 | 9 |  |
| 8 | 气体灭火控制主机 | 3 |  |
| 9 | 火灾广播控制盘 | 1 |  |
| 10 | 24V电源盘 | 1 |  |
| 11 | 图形显示装置 | 1 |  |
| 12 | 总线短路隔离模块 | 84 |  |
| 13 | 声光报警器 | 62 |  |
| 14 | 信号阀 | 10 |  |
| 15 | 水流指示器 | 10 |  |
| 16 | 火灾光报警器 | 27 |  |
| 17 | 输入输出模块 | 74 |  |
| 18 | 送风阀 | 20 |  |
| 19 | 温感 | 13 |  |
| 20 | 烟感 | 992 |  |
| 21 | 手动报警按钮 | 67 |  |
| 22 | 消火栓按钮 | 88 |  |
| 23 | 湿式报警阀组 | 3 |  |
| 24 | 消防风机 | 10 |  |
| 25 | 喷淋泵 | 2 |  |
| 26 | 消火栓泵 | 2 |  |
| 27 | 液位传感器 | 2 |  |
| 28 | 火灾显示盘 | 10 |  |
| 29 | 排烟阀 | 8 |  |
| 30 | 联动控制模块 | 10 |  |
| 31 | 室内消火栓箱 | 95 |  |
| 32 | 喷头 | 5703 |  |
| 33 | 消防分机电话 | 20 |  |
| 34 | 应急照明灯具 | 331 |  |
| 35 | 疏散指示灯具 | 353 |  |

**八、主要服务内容**

**1.火灾自动报警系统**

⑴每月检查内容

每月检查以下内容并同消防控制室值班人员共同做好维保记录：

①每月检测主控屏一次，发现问题，立即处理，保障各回路正常工作。

②每月检查主控屏电池组、清理一次，每季度保养试验一次。

③每月检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾记忆功能和主备电源自动转换功能。

④每月检查消防控制室工作环境以及火灾报警控制器、联动控制器、层显器、探测器。

⑤每月检查探测点的显示，联动程序。

⑥每月检查备用电的充放电功能。

⑦每月检查探测器清洁度、灵敏度、自动环境补偿、预报警、响应域值、通讯故障及其他必要的功能试验。

⑧每月检查模块通讯故障、自动诊断、历史记录。

⑨每月检查手动报警按钮外观有无损坏，报警及指示灯是否正常。

⑩每月检查（警铃）音响度、灵敏度，部位的正确。

⑵每季度检查内容

每季度检查以下内容并同消防控制室值班人员共同做好维保记录：

①每季度采用检测设备分期分批试验探测器的工作情况。

②每季度试验全手动报警按钮。

③每季度试验联动控制设备的自动或手动控制功能及显示功能。

④每季度对系统回路电压、回路地阻、回路对地电阻进行检查、测试。

⑤每季度对消防电话插孔和对讲电话进行通话试验。

⑥每季度进行一次综合试验，如检验层报警，保障上一层和下一层同步启动报警。

⑦综合上述各分项试验，每季度测试消防主控屏的报警、故障显示、消音、复位、火灾记忆功能，并进行消防主电源和备用电源的自动切换模拟试验和充放电实验，对非消防电源切换、空调、疏散指示标志等设备的联动进行模拟试验。

**2.自动喷水灭火系统**

⑴每月检查内容

每月检查以下内容并同消防控制室值班人员共同做好维保记录：

①每月检查喷淋泵一主一备的功能试验包括自然启动和遥控开泵、停泵等功能。

②每月试验稳压泵的功能。

③每月进行喷淋主泵的湿式自动报警阀的功能试验。

④每月进行喷淋系统水泵接合器的检查。

⑤每月进行消防喷淋系统末端放水试验。

⑥每月测试系统各项连接联运或主控屏的讯号。

⑦每月检查报警阀组外观、标志牌、压力表是否完整。

⑧每月对报警阀的压力表进行检查，检查报警前、后压力表指示是否正常。

⑨每月抽检两层楼的喷淋喷头，检查喷头的清洁度、无有损坏、锈蚀、漏水现象，发现有不正常的喷头应及时更换（各种不同规格的喷头均应有一定数量的备用品，其数量不应小于安装总数的1%，且每种备用喷头不应少于10个）。

⑩配合完成其他测试，如：测试以上未列的组合及部分的功能、讯号。

⑵每季度检查内容

每季度检查以下内容并同消防控制室值班人员共同做好维保记录：

①每季度启动消防泵，测试自动情况下，管网阀门的严密性能、系统的供水能力和联动启动泵功能，同时试验主、备泵的供水情况。

②每季度进行末端试水、屋顶消火栓出水试验，检查管网压力和水质。

④每季度对报警阀应进行开阀试验，观察阀门开启性能和密封性能，以及报警各部件的工作状态是否正常。

⑤每季度应对报警阀旁的放水试验阀进行一次放水试验，验证系统的供水能力，压力开关的报警功能是否正常。

**3.消火栓系统**

⑴总体要求

①每月进行消火泵一主一备的功能试验，测试内容包括自然启动、遥控开泵和停泵等功能。

②每月检查消火栓箱手动按钮和警铃。

③每月检查消火栓水压。

④每月进行消火栓末端放水试验。

⑤每月对消火栓系统水泵结合器进行检查和保养。

⑥每月测试系统各项连接联营或主控屏的讯号。

⑦配合完成其他测试，如：测试以上未列的组合及构成部分功能、讯号、年度模拟火警消火栓综合试验等。

⑵室内消火栓

①每月抽检两层楼的室内消火栓，确保消火栓周围没有障碍物阻挡，取用方便。

②确保消火栓外观整洁、标示清晰、无机械损伤及严重腐蚀。检查消火栓箱的水枪、水带等设备是否完备配套，水龙带有无霉腐，手动报警按钮工作状态是否正常。

③检查抽检的消火栓有无生锈漏水现象，栓口的橡胶垫圈等密封件有无损坏或丢失，消火栓的闸阔开启是否灵活。

③抽查消火栓的出水情况，对重点部位的消火栓每年应逐个进行出水检查：对非重点部位的消火栓可按消火栓总数10%～20%进行出水抽测实验。连接水带、水枪，触发启泵按钮，查看消防泵启动和信号显示。

④观察室内消火栓系统与消防给水系统的联动情况，消防水池、水箱的水位情况，发现不足应及时补充。

⑶室外消火栓

①每季度用专用扳手转动消火栓启闭杆，观察其灵活性。

②每季度检查出水口闷盖是否密封，有无缺损。

③每季度检查栓体外表油漆有无剥落，有无锈蚀，如有应及时修补。

④每年开春后入冬前对地上消火栓逐一进行出水试验。

⑤定期检查消火栓前端阀门井。

⑥保持配套器材的完备有效。

**4.可燃气体探测报警系统**

⑴总体要求

①每季度应对所有的火灾探测器采用抽测的方式进行测试，一年内将所有火灾探测器测试一遍。

②测试中应核对火灾探测器的地址是否正确。

③对测试过的火灾探测器做地址记录,以免在下期测试中重复测试同一个点。

④在测试过程中,应对火灾探测器报警的迟缓程度进行记录。

⑤对于探测装置因环境条件的改变，而不能适用时，应通过设计、施工部门及时更换。

⑥定期对火灾探测器进行清洗保养。

⑵特别要求

①每月抽检两层楼的点型感烟探测器，查看探测器报警确认灯、以及火灾报警控制器的火警信号显示情况。

②每月抽检两层楼的点型感温探测器，查看探测器报警确认灯和火灾报警控制器火警信号显示；

③每月测试报警控制器手动复位，报警确认灯在复位前后的变化情况。

**5.消防给水系统**

⑴消防水池

①每月查看消防水池水位及消防用水不被他用的状况。

②每月查看补水设施。

③每年对水源的供水能力进行一次测定。

⑵消防管路系统

①每月对消防管路系统进行外观检查：检查管道有无机械损伤、油漆脱落、锈蚀等，管道固定是否牢固，发现问题（系统管道中，可能因施工疏忽残留有砂、石、木屑或水源带来的垃圾、铁锈等，造成喷头堵塞、报警阀关闭不严、水力警铃输水管堵塞等）应及时处理。

②每月观察稳压泵的启动频率，确定管网有无渗漏现象。

③每季度需对不少于20%的管道末端进行放水，确保管道的水质良好，并对水流指示器的报警功能进行检查。

⑶稳压泵及气压水罐

①每月打开排气阀，检查是否能够自动加压。

②每月打开试验排水阀，检查减水时能否自动供水，加压装置及供水装置压力表是否显示正常。

⑷电控柜

①每月对电控柜进行外观检查：检查控制柜有无变形、损伤、腐蚀。

②每月检查电控柜电压、电流表的指标是否在规定的范围。

③每月检查电控柜开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态。

④每月检查电控柜继电器、控制盘的指示灯是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态。

⑤每月检查电控柜各导线连接处是否松脱，绝缘是否损伤。

**6.气体灭火系统**

①每月检测控制屏的功能情况、气瓶压力是否正常。

②每月检测气瓶的压力是否达到规范要求，有无泄漏现象。钢瓶应无明显碰撞变型，缺陷。

③每月检查试验手动和自动放气装置是否正常。

④每季度模拟进行烟、温感探测器动作，是否有放气信号，铃、蜂鸣器是否动作灵敏。模拟自动试验：

a.灭火系统接到火警指令后可靠正常地启动、喷射。

b.在报警、喷射各阶段，防护区有正常的声、光报警信号。

c.有关的联动设备动作正常。

**7.应急照明、疏散指示系统**

①抽检两层楼的安全出口疏散指示标志、重要场所的应急照明或疏散指示标志，有损坏情况，应及时修复。

②不定期巡查和试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度，发现故障立即维修更换。

**8.消防应急广播与通讯系统**

①每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态。

②每季度检查试验电话插孔和对讲电话的通话质量。

③每季度检查试验分层广播。

④每季度模拟火警消防广播及电话系统联动功能试验。

**9.防火分隔系统**

巡查各防火卷帘门状态，手动开关有否破损；

**10.防排烟系统**

（1）每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

（2）每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。

（3）每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

**九、其它服务细则**

1真实提供系统运行检查报告，不得隐瞒安全隐患，并向院方提出应采取的措施。发现问题未及时上报造成严重后果的，由维保公司承担全部损失，并扣除一个月维保费。

2.应积极响应院方定期维护外的临时的设备故障和系统运行异常的检修要求。院方如发现设备故障和系统运行异常联系临时检修时，应在4小时内开展消防设施维修，维修一般应在24小时内完成（特殊情况除外）。维修期间应采取确保消防安全的有效措施。故障排除后维护保养单位应进行相应功能试验。

3.在维护过程中，发现设备老化、损坏等严重问题时，应于发现问题后1日内书面通知院方，并提交建议方案供院方选择。

4.在维保合同有效期内随时提供相关技术咨询，对消控人员及有关技术人员进行消防系统紧急故障及日常使用中常见故障的处理与系统原理等的培训。

5.对维保内容进行全面检查测试，确保所维保项目完整无遗漏、无安全隐患，积极配合院方提供维保记录、报告，如设备运行不良，经确认属维修保养单位维保不到位而造成的损失，在维保费用范围内由维修保养单位承担。

6.遇上级部门检查时，维修保养单位需要派专业技术人员到现场配合检查，根据检查要求，提前做好迎检准备，同时协同完成检查全过程。

7.维修保养单位全力配合院方组织的消防演练，并协助院方通过消防部门的例行检查。

8.维修保养单位在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作。

九、报名时间

请有意向的供应商于2024年6月18日12：00前将资质资料和报价密封后提交至公立医院集团总务科（石棉县人民医院综合楼4楼）或邮寄方式。

联系人：陈先生，电话0835-8881039。

2024年6月12日