**石棉县文化旅游发展有限责任公司**

**竞争性谈判采购文件**

项目名称：四川省石棉县独立工矿区县人民医院改扩建工程子项目配电改造项目

项目编号：SYJZ-201802

石棉县文化旅游发展有限责任公司

2018年8月29日

地址：石棉县人民路11号 邮编：625400

联系电话：0835-8858599 传真电话：0835-8858757

邮箱：603171752@qq.com 医院网站：www.smxrmyy.com

目 录

[第一章 投标邀请函 3](#_Toc523250619)

[第二章 招标文件 4](#_Toc523250620)

[第三章 投标人须知 7](#_Toc523250621)

[一、投标纪律 7](#_Toc523250622)

[二、招标文件 7](#_Toc523250623)

[三、投标文件 7](#_Toc523250624)

[四、竞争性谈判须知 9](#_Toc523250625)

[五、签订及履行合同和验收 14](#_Toc523250626)

[六、其他须知 14](#_Toc523250627)

[第四章、投标文件部分格式 15](#_Toc523250628)

[一、封面 15](#_Toc523250629)

[二、投标函 16](#_Toc523250630)

[三、法定代表人授权书 17](#_Toc523250631)

[四、投标人基本情况表 17](#_Toc523250632)

[五、商务偏离表 18](#_Toc523250633)

[六、近两年完成的类似项目 18](#_Toc523250634)

[七、近五年同类工程获奖情况及证明文件 19](#_Toc523250635)

[八、无重大违法违规记录的书面声明 19](#_Toc523250636)

[九、依法缴纳税收证明材料 19](#_Toc523250637)

[十、依法缴纳社会保障资金证明材料 20](#_Toc523250638)

[十 一、开标一览表 20](#_Toc523250639)

[第五章、附件 21](#_Toc523250640)

1. 投标邀请函

四川省石棉县独立工矿区县人民医院改扩建工程子项目配电改造项目业主为石棉县文化旅游发展有限责任公司，项目实施方为石棉县人民医院。按照项目进度，现委托石棉县人民医院组织实施对四川省石棉县独立工矿区县人民医院改扩建工程子项目配电改造项目进行竞争性谈判，兹邀请符合本次比选要求的意向投标人参加投标。

**一、招标编号：SYJZ-201802**

**二、招标项目：**四川省石棉县独立工矿区县人民医院改扩建工程子项目配电改造项目

**三、资金来源：**项目资金

**四、最高限价：**204454.89元（经财评价）

**五、招标项目简介：**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 比选内容及功能要求 |
| 四川省石棉县独立工矿区县人民医院改扩建工程子项目配电改造项目 | 详见第二章招标文件 |

**六、投标人参加本次比选活动必须具备下列条件**：

1、竞标人具备企业独立法人资格；提供营业执照；

2、具备送变电工程专业承包叁级及以上《建筑业企业资质证书》；

3、具备叁级及以上《承装（修、试）电力设施许可证》。

4、具备《安全生产许可证》（许可范围：建筑施工）。

5、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

6、具备履行合同所必须的专业技术能力的证明材料；

7、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有违法记录的书面声明。

凡具备以上资质的投标人均可报名，报名时，必须提供单位为授权代表出具的授权委托书（法人不提供）、身份证（复印件）、联系人姓名、联系方式。提供以上资质复印件盖投标人鲜章。投标人的所有资质由评标小组在评标时审定。

**七、谈判文件发布：**

可通过以下方式免费获得招标文件：

1. 电话致电该项目实施方石棉县人民医院采购办获取；
2. 登录项目实施方网站：[www.smxrmyy.com](http://www.smxrmyy.com)，在首页“新闻资讯”目录下的“医院动态”或首页的“最新动态”栏目中下载；
3. 添加项目实施方的办公QQ号:603171752，在QQ空间中下载。

**八、联系方式：**

1、项目实施方(石棉县人民医院)采购办公室：

联系人：康先生 联系电话：0835-8858599； 传真：0835-8858757

邮编：625400 邮箱：603171752@qq.com

地址：石棉县人民路11号（石棉县人民医院综合楼5楼）

2、项目联系人及联系电话：

联系人：王女士 联系电话：0835-8862422

3、投标事项咨询答疑：

联系人：康先生 联系电话：0835-8862422；

2018年8月29日

1. 招标文件

**一、项目名称：**四川省石棉县独立工矿区县人民医院改扩建工程子项目配电改造项目

**二、采购方式：**竞争性谈判

**三、竞争性谈判项目：**

四川省石棉县独立工矿区县人民医院改扩建工程子项目配电改造项目，位于石棉县人民医院(石棉县人民路11号)院内，该项目拟在原设计配电工程基础上进行改造以满足医院日常工作需要。具体内容详见设计图（附件三）、招标工程量清单（附件四）、财评工作联系函（附件五）。

**四、工程完工时间：**2018年9月30日前

**五、投标保证金：**壹万元。（报名通过后至开标前交纳，未交投标保证金不得参加谈判）

**六、竞争性谈判事项**

本次竞争性谈判需要报名，报名结束后，如符合比选条件的投标人不满足3家，本次采购按流标处理，另行安排采购时间。

**（一）比选事项安排：**

| **序号** | **事项** | **分项** | **时间** | **地点** | **备 注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **招标文件发布** | —— | 2018年8月29日 | 医院网站、QQ空间、医院“云之家”办公系统 | 招标文件获取见第一章第六条。附件在比选报名通过后致电采购办获取 |
| 2 | **报名** | —— | 招标文件发布之日起至2018年9月5日16：30止（节假日除外） | 网络报名或现场报名 | 1、网络报名：将第一章第六条所列资料原件或加盖印章的复印件扫描后发送至QQ邮箱603171752进行资格初审，审核通过的由医院采购办工作人员进行登记报名，未登记报名的，我院拒绝投标人参加投标。2、现场报名：按第一章第六条所列资料原件或加盖印章的复印件至医院采购办（综合楼五楼院办公室）现场报名，未登记报名的，我院拒绝投标人参加投标。 |
| 4 | 签到 | —— | 2018年9月6 日10：30至12：00 | 综合楼五楼办公室 | 1、签到时，应提供报名时要求的所有资质文件及授权委托书经采购办工作人员现场验证，验证通过后方可进行签到，身份验证不通过的不予签到，不参加之后的开标； 2、逾期未到场签到不得参加开标会。 3、未缴纳投标保证金不得参加开标。 |
| 4 | **开标会** | 投标文件递交 | 2018年9月 6日15：00正式开始 | 石棉县公共资源交易中心（地址：石棉县档案馆5楼） | 1、在开标会开始后，按主持人要求现场递交投标文件，逾期送达的投标文件恕不接收，不参加开标会。2、投标文件未按要求密封的不得参加开标。3、开标后开封投标文件发现投标文件采用活页装订的，不得参加谈判。 |
| 开标 | 开标。 |
| 资格审查 | —— |
| 符合性审查 | —— |
| 谈判 | 逐一进行谈判。 |
| 二次报价 | —— | —— | 谈判结束后，进行二次报价，二次报价后投标人可以离场 |
| 5 | **公示** | —— | 开标会后公示三天 | —— | 医院官方网站、QQ，投标人自行查看。 |
| 6 | **中标通知书领取** | —— | 公示三个日历日后自行领取 | 采购办 | 采购办以《评标报告》形式按第一章第七条公布的医院网站及QQ进行公示，投标人自行查看中标情况，并在公示期满后自行前往石棉县人民医院采购办领取中标通知书并签订合同。 |
| 7 | **退还投标保证金** | —— | 公示后无异议后3个工作日内退还 | —— | 无息退还，中标公司投标保证金转为履约保证金，在质保期（竣工验收后１年）无质量问题无息退还 |
| 8 | **签订合同** | —— | 公示期满后五个工作日内 | 院办公室 | 未按期签订合同视为自动放弃中标资格。 |

**（二）投标资料要求：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **文件名称** | **正本** | **副本** | **要求** |
| 投标资质文件 | **1** | **0** | 涉及的资质材料必须加盖公司鲜章，《开标一览表》、《投标文件》请按第三章相关要求进行准备，上述《开标一览表》、《投标文件》请分别用纸质文件袋密封后骑缝加盖印章。**本次采购不收活页装订的资料和标书。**为保障公司秘密，请务必在信封上要注明院内比选资料字样，以免误拆，否则后果自负。投标资料不退还，招标人承诺不向外透露投标人信息。 |
| 开标一览表 | **1** | **0** |
| 投标文件 | **1** | **2** |

**七、招标人对公帐户：**

开户名：石棉县人民医院

帐号：201020901000400451

开户行：雅安市商业银行石棉支行

1. 投标人须知

# 一、投标纪律

投标人参加投标不得有下列情形：

1、提供虚假材料谋取中标；

2、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

3、与招标采购科室、其他投标人恶意串通；

4、向招标采购单位、评标专家行贿或者提供其他不正当利益；

5、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其投标或者中标资格将被取消，投标保证金将不予退还。并作为不合格投标人列入黑名单不再列入医院其他采购项目邀请对象。

# 二、招标文件

招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是评标的重要依据。投标人应认真阅读和充分理解招标文件中的所有事项、格式条款和规范要求。

1. **未做出实质性响应的风险：**

投标人没有对招标文件全面做出实质性响应是投标人的风险。没有按照招标文件要求作出实质性响应的投标文件将被拒绝。

**2、招标文件的澄清和修改**

在投标截止时间前，我院无论出于何种原因，可以对招标文件进行澄清或者修改。对已登记报名的，我院以书面方式通知投标人。

**3、答疑和现场考察**

投标答疑见第一章第七条。 本次不组织现场勘察，自行现场勘察。

# 三、投标文件

**（一）、投标文件的组成**

投标人应按照采购文件的规定和要求编制投标文件。投标人编写的投标文件应包括下列部分

1. **资质文件**

按第一章第六条所列项目准备。

**以上资质文件，统一装入“资质文件”文件袋，可不密封。**

**2、报价文件：**

投标人按照第四章格式要求填写“开标一览表”；

**以上报价部分，提供1份，统一装入“开标一览表”文件袋，并按要求密封。**

**3、投标文件：**

（一）企业概况及履约能力

（1）投标函；

（2）法定代表人授权书原件（法定代表人参加开标会的不需要提供）；

（3）法定代表人和授权代表身份证复印件；

（4）、投标人营业执照副本（已办理三证合一）或营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（未办理三证合一）；

（5）、投标人基本情况表；

（6）、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法违规记录的书面声明；

（7）、依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

（二）、资质证明

（1）、送变电工程专业承包叁级及以上《建筑业企业资质证书》；

（2）、具备叁级及以上《承装（修、试）电力设施许可证》；

（3）、《安全生产许可证》（许可范围：建筑施工）；

（三）投标保证金交纳证明

（四）、施工组织设计（含人员、材料组织、施工组织、工期、商务偏离表及其他涉及该工程的内容）；

（五）、详细报价部分（按工程量清单报价）；

（六）、近两年完成的类似项目（附中标通知书及合同复印件）

（七）、其他投标人业绩的有关材料及投标人实力、荣誉的其他证明材料；

**以上商务部分，请按顺序准备资料后，形成投标人的《投标文件》，并提供正本1份、副本2份，统一装入“投标文件”文件袋，并按要求密封。**

**（二）、投标文件格式**

投标人应严格按照招标文件第四章中提供的“投标文件部分格式”填写相关内容，未提供文件格式的由投标人自行编制。

**（三）、投标文件的密封和标注**

1、投标人应在投标文件正本和所有副本的封面上注明投标人名称、招标编号、项目名称及分包号（如有分包）。

2、密封袋上应注明投标人名称、招标编号、项目名称及分包号（如有分包）。

3、所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并加盖密封章（投标人印章）。

4、未按以上要求进行密封和标注的投标文件将被拒绝。

**（四）、投标文件的递交**

1、投标人按投标须知第四条规定密封后，在开标会现场递交。未送达的投标文件将被拒绝。

2、本次招标不接受邮寄的投标文件。

**（五）、计量单位**

采用国家法定计量单位。

**（六）、联合体投标**

本次不接受联合体投标

**（七）、无产权瑕疵条款**

投标人保证所提供的产品的所有权完全属于投标人且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，投标人承担一切法律后果。

四、报名及投标须知

1. 投标人必须在报名时间截止时间前报名，逾期将不得参加本次院内比选采购活动。
2. 报名时需提供符合要求的投标资质及投标文件，逾期送达的投标文件恕不接收。不符合报名条件的投标人，拒绝参加本次院内比选。
3. 投标资料不退还，招标人承诺不向外透露投标人信息。

# 四、竞争性谈判须知

**（一）、竞争性谈判须知**

1、参加该竞争性谈判的企业单位代表，必须是单位的法定代表人，并提交有关证件和资料供评标小组核验；如法定代表人不能亲自参加开标会议的，可由法人委托代理人（必须持法定代表人亲自签署的法人授权委托书）参加开标会议。

2、竞标人（谈判申请人）收到该竞争性谈判文件和资料后应进行核对，对此有不清和疑问的，请在投标前提出书面解答要求，如我单位认为必须解答的以书面解答为准；否则，由此导致的后果由竞争性谈判企业负责。

3、业主提供的资料和竞争性谈判文件及现场踏勘情况，是业主足以提供的工程施工信息，竞标人（谈判申请人）由此而作出的推理、理解或误解，概由竞标人（谈判申请人）自行负责。

4、业主对竞争性谈判文件和资料等所做的补充修正、解答均为竞争性谈判文件的组成部分，并在报送竞标文件截止前以书面形式通知各竞标单位。任何口头解答均属无效。

5、竞标单位所报标函、标价，必须在充分理解我单位提供的全部竞争性谈判文件和现场条件的基础上编制。承包范围必须和竞争性谈判文件的发包范围一致，如果没有按照竞争性谈判文件要求所报送的标函、标件所造成的一切后果，其责任由竞标单位自负。

6、竞标单位领取竞争性谈判文件、资料后应立即进行核对，如有遗漏立即提出，并向我单位索取。

7、领到竞争性谈判文件等资料的竞争性谈判竞标单位，因故不参加竞争性谈判的，所造成的经济损失自负。

**（二）、竞争性谈判方法和竞争性谈判标准：**

**1. 一般原则**

1．1 本次竞争性谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则，并由业主纪检人员对竞争性谈判活动进行全过程监督。

1．2 本次竞争性谈判采用最低投标价法。竞争性谈判小组将根据本竞争性谈判方法和标准，对合格的竞标文件进行系统地评审和比较。本办法中没有规定的标准和方法不作为竞争性谈判的依据。

**2. 竞争性谈判小组**

2．1 竞争性谈判小组由业主依法组建，竞争性谈判小组成员名单在中选结果确定前保密。

2．2 本次竞争性谈判小组成员人数由3人的单数组成，由医院采购办组织按院内采购流程抽取。竞争性谈判小组组长由竞争性谈判成员推举产生，主持整个竞争性谈判工作，与竞争性谈判小组的其他成员有同等的表决权。

2．3 竞争性谈判小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任；竞争性谈判小组成员实行主动回避制度；竞争性谈判小组成员及工作人员应对整个竞争性谈判活动保密。

2．4 竞争性谈判小组按初评、详评、编写竞争性谈判报告，确定中选候选人的程序开展和完成整个竞争性谈判工作。

**3．竞争性谈判流程**

3．1 初评主要为竞标人（谈判申请人）的资格审查和竞标文件的符合性评审，资格审查合格的谈判申请人，其竞标文件才能进入符合性评审，通过符合性审查的竞标文件，才能进入下一阶段的评审。初评主要审查：

A．资格审查（附表一）

（1）竞标人（谈判申请人）提供的营业执照、资质证书、安全许可证等证件是否有效；

（2）竞标人（谈判申请人）资质、资格是否符合竞争性谈判文件的要求，拟投入本项目相关人员的有关部门证件是否有效。

B.符合性审查（附表二）

（1）竞标文件是否齐全，是否按照竞争性谈判文件规定的格式、内容填（或编）写；

（2）竞标文件是否按照竞争性谈判文件要求做相应盖章、签章（字）。

3．2 竞争性谈判小组将审查竞标文件是否对竞争性谈判文件提出的所有实质性要求和条件做出了响应。未能在实质上响应的竞标文件将作废标处理。实质上响应的竞标文件应该是与竞争性谈判文件要求的全部条款、条件和规格相符，无重大偏离的投标。

3．3 以下情况属重大偏差：

（1）竞标文件中的竞争性谈判函未加盖竞标人（谈判申请人）公章和法定代表人或其授权委托代理人印章；

（2）明显不符合国家有关规范和标准的要求；

（3）竞标人（谈判申请人）不接受竞争性谈判小组按规定所做出的对竞标报价的修改；

（4）竞标文件附有业主人不能接受的条件；

（5）不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求。

竞标文件有上述情形之一的，视为未能对竞争性谈判文件做出实质性响应，竞争性谈判小组将作废标处理。

3．4 在竞争性谈判过程中，有下列情况之一的，也将作废标处理：

（1）竞争性谈判小组发现竞标人（谈判申请人）以他人的名义竞标、串通竞标、以行贿手段谋取中选或者以其他弄虚作假方式竞标的；

（2）竞争性谈判小组发现竞标人（谈判申请人）的综合单价和材料价明显高于当地市场价的。

3．5 重大偏差之外的偏差为细微偏差。细微偏差在实质上响应了竞争性谈判文件的要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他竞争性谈判申请人造成不公平的结果。细微偏差不影响竞标文件的有效性，但竞标人（谈判申请人）在谈判时对这些问题需做出承诺，并签字认可。

**4．澄清及错误的修改**

4．1 为了有助于竞标文件的审查、评价和比较，初评后由竞争性谈判小组主持讨论对竞标文件中含义不明确的内容、单价的合理性等提出是否需要澄清的问题，澄清问题由竞争性谈判小组组织竞争性谈判谈判时要求竞标人（谈判申请人）一一做出承诺，并签字认可。但对竞标报价和实质性的内容不得更改。澄清问题作为合同的组成部分。

4．2 竞争性谈判小组将对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的竞争性谈判文件（竞标文件）进行校核，看其是否在计算上、累计上或表达上的错误，修正错误的原则如下：

（1）如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非竞争性谈判小组确认单价有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并相应修改单价；

4．3 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞标文件的竞标报价，经竞标人（谈判申请人）确认后，该竞争性谈判报价对竞争性谈判申请人起约束作用。

**5. 竞争性谈判程序：**

5.1主持人宣布竞争性谈判会议开始。介绍参加会议单位及人员，宣布唱标、记录、监督人员名单；

5.2 主持人宣读各竞标人（谈判申请人）递交竞争性谈判文件的时间；

5.3 各竞标人（谈判申请人）自我介绍参加会议人员；

5.4各竞标人（谈判申请人）派代表交叉检查竞争性谈判文件密封情况后签字，密封不合格的竞标文件将被拒收，各竞标人（谈判申请人）退场。

5.5唱标人拆封各竞标人（谈判申请人）递交的竞争性谈判文件，并当场宣读各竞标人（谈判申请人）名称、工期、竞争性谈判报价，各竞标人（谈判申请人）对竞争性谈判报价签字确认。

5.6各竞标人（谈判申请人）依序全部退场；

5.7竞争性谈判小组评审各竞标人（谈判申请人）竞标文件，并对细微偏差和需要澄清的问题与各竞标人（谈判申请人）分别谈判；

5.8谈判的竞标人（谈判申请人）在规定时间内进行最后报价；

5.9竞争性谈判小组向业主提出竞争性谈判报告；

说明：在竞争性谈判期间，请各竞标人（谈判申请人）留下电话号码，以便需要澄清时及时联系到场；

**6. 竞争性谈判文件的评审：**

本工程竞标文件的评审由竞争性谈判小组对竞标人（谈判申请人）的竞标文件附表一的内容评出“合格”、“不合格”的结论，竞标人（谈判申请人）各项均合格则通过资格审查，其竞标文件才能进入下一步的符合性审查，否则其竞标文件将被拒绝；附表二的内容由竞争性谈判小组做出“通过”、“不通过”的结论；附表三的内容评出“可行”、“不可行”的结论。对内容“可行”、“不可行”有分歧的，以竞争性谈判小组全体成员2/3以上的意见作为结论意见。对同一内容“可行”、“不可行”的意见均未达到2/3时，应进行复议，由竞争性谈判小组全体成员再次表决，其“可行”意见仍未达到2/3以上时，按“不可行”作为结论。

**7. 竞争性谈判：**

澄清结束后，由竞争性谈判小组所有成员集中与单一竞标人（谈判申请人）分别进行谈判，在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人（谈判申请人）的技术资料、价格和其他信息。竞争性谈判结束后，竞争性谈判小组将要求所有谈判的竞标人（谈判申请人）在规定时间内进行最后报价（下浮比例大于或等于首次报价）。业主将按照符合项目要求、质量和服务相等且报价最低的原则通过比较、选择、确定中选人。

**8. 竞争性谈判报告：**

竞争性谈判小组通过竞争性谈判报告向业主确定中选候选人并报告竞争性谈判过程中的其它事宜，竞争性谈判报告由竞争性谈判小组全体成员签字。对竞争性谈判结论持有异议的竞争性谈判小组成员可以书面形式阐述其不同意见和理由。竞争性谈判小组成员拒绝在竞争性谈判报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意竞争性谈判结论。竞争性谈判小组应当对此做出书面说明并记录在案。

**9. 其它要求：**

9．1质量要求

9．1．1符合国家现行验收规范、标准，达到合格要求。

9．1．2一旦发生质量、安全事故，所造成的一切返工重做等费用，概由乙方自行负责。

9．１.３本工程质保期自验收之日起算１年。

9．2风险包干的范围及报价：

9．2．1承包范围包括：业主指定范围内的所有房屋拆除施工，按国家现行规范标准施工，实行综合单价包干。包工、包料，包施工用水、用电及安全生产、文明施工、临时设施费等措施费、规费和计划利润、税金；竞标人（谈判申请人）应认真踏勘施工现场，充分了解工地所处位置、施工条件及任何足以影响承包报价的情况，结合上述风险包干范围和竞标人（谈判申请人）自身实力进行风险包干报价，所报单价在工程结算时不作调整。

9．2．2工程材料价格由竞标人（谈判申请人）自行询价包干，结算时不作调整。

9．3履约责任：

9．3．1工程验收不合格，由此而所造成的返工重做等一切损失和后果概由中选方负责。

9．3．2中选人组织不力，措施不当造成工程拖延工期者（除不可抗拒力外，中选人必须在合同工期范围内完成施工任务）；逾期，业主有权解除合同,另行组织施工;由此而造成的一切损失和后果,概由中选人承担。

9．3．3除不可抗拒力和工程范围调整外，中选人的一切延长工期的请求，业主均不予同意。

**（三）、竞争性谈判竞标单位报价说明**

1、工程款结算办法：

工程竣工，由中选人申请，业主负责组织竣工验收，结算由中选人负责办理，业主送审。

补充条款：本竞争性谈判文件的其它条款与本补充条款不一致或相矛盾的，以本补充条款为准。

2、施工场地地形、地貌和地质条件的勘察，场地清理：

(1)、本工程业主不集中组织现场踏勘，请各谈判申请人自行进行现场踏勘。

(2)、在现场踏勘过程中，谈判申请人的人身,财产安全自行负责。现场踏勘期间交通、食宿由谈判申请人自行安排，费用自理。

(3)、谈判申请人应认真考察施工场地包括地形、地貌和地质条件，掌握影响竞标的一切因素。施工时若地质条件与业主提供资料不符造成的土石方工程费用的增加由中选人承担。

3、业主相关的准备工作：

水、电接口的提供：开工前。

4、项目变更单价的确定：

（1）、实行承包总价包干（施工图总价包干），合同价是施工图全部工作内容的价格体现，是完成工程量清单全部施工内容所需全部费用。

（2）、工程在实施过程中若出现变更或调整，竞标报价中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格调整综合单价。

5、工程项目，部分工程内容，某分部、分项工程的取消：

由于不可预见的政策性调整原因，业主保留以下权力：

（1）修改招标合同的规模和范围。

（2）调整合同的执行工期。

（3）废除或取消项目合同。

业主将不对上述行为负责。

6、报价要求：

谈判申请人按业主所提供项目清单报出项目综合单价与总价，(含综合单价分析表)。

7、项目单价的报价：

（1）、工程量清单中各项目单价的报价均包含为实施和完成该项所有工作内容所需的人工、材料、机械、测试试验，缺陷修复、管理、保险、利润等全部费用，以及施工现场明示和暗示的所有责任、义务和一般风险（除不可抗力及罕见气候和地质条件）。单价和合价还应包括施工中必需的措施和超挖、运输、施工附加量、体积变化等费用。

（2）、人工费价格实行风险包干，合同执行中人工费价格不因政策性费率的调整或市场价格的波动而调整。

8、工程承包价：

（1）、竞标单价应是项目清单及相关说明材料全部工作内容的价格体现，谈判申请人不得低于成本报价。

（2）、竞标单价包括：包工、包料，包施工用水、用电及安全生产、现场看护、文明施工、临时设施、二次转运等措施费和计划利润、税金及一切其它费用。谈判申请人应认真踏勘施工现场，充分了解施工现场所处的位置、施工条件及任何足以影响承包报价的情况（包括工程量清单缺项、漏项的施工内容，施工现场明示或暗示的施工内容），结合上述风险和谈判申请人自身实力进行包干费用报价，中选价必须完成业主指定范围内建渣清运工作（包括一切措施风险），合同执行过程中，不作调整。

9、工程款支付：

本工程在竣工验收合格后，一次性支付工程全款，石棉县人民医院在竣工验收合格后5个工作日内向县文化旅游发展有限责任公司申请支付款项拨付，具体支付时间按审批情况而定。工程质量保修期为1年。质保期满后无质量问题，无息退还质保金1万元（原履约保证金）

10、超过合同工期的风险：

（1）、超过5天，业主有权解除合同。

（2）、竞选工期为合同工期，除以下情况外，合同工期不予调整：

（3）不可抗力。

（4）设计变更。

11、开工时间，以业主发出的《开工通知》为准。

12、施工合同的签订：

业主在《中选通知书》发出后3日内与中选人签订书面《施工合同》。因中选人原因逾期，将依法取消其中选资格，并依法追究其责任。中选企业在签订《施工合同》后3日内必须办理《施工许可证》。否则，业主有权单方解除《施工合同》。

工程竣工验收合格后10日内，承包人向业主提供结算资料。

13、本招标（竞争性谈判）文件的其它条款与本补充条款不一致或相矛盾的，以本补充条款为准。

**（四）比选确定中标原则：**

谈判小组根据响应文件、谈判情况和最终报价，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，按供应商的报价由低到高排序，推荐成效候选供应商；

**（五）中标告知**

采购活动结束后，我院采购办将在医院网站进行公示，投标人自行观注中标情况，中标人应在公示期3天后自行前往我院采购办领取中标通知书，中标通知书为签订合同的依据，是合同的有效组成部分，具有法律效力。

1、领取中标通知书后，应在5个工作日内签订合同。采购人改变中标结果，或者中标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

2、中标人的投标文件本应作为无效投标处理或者有政府采购法律规章制度规定的中标无效情形的，应当宣布发出的中标通知书无效，并收回发出的中标通知书，依法重新确定中标人或者重新开展采购活动。

**（六）废标：**

本次采购活动，出现下列情形之一的，予以废标：

1. 符合资质条件的投标人报名不足3家的。

2、出现影响采购公正的违法、违规行 为的；

3、因重大变故，采购任务取消的；

4、投标人的报价严重偏离市场价，采购人不能支付的。

# 五、签订及履行合同和验收

**1、签订合同**

（1）中标人在领取到招标人发出的《中标通知书》后，应在5个工作日内与采购人签订合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订合同的，将视为放弃中标。

（2）合同条款由双方商定，原则上应包括中标方的报价及开标会中临时提出的条款及本采购文件中涉及的有关合同条款。

（3）按比选文件要求如未能提供信息或信息不全，医院将只认可提供部分，其余将不予以认可。

（4）中标人在合同签订之后3个工作日内，将签订的合同（一式四份）送一份到采购办存档。

**2、履约保证金**

投标保证金（本次1万元）转为履约保证金。

**3、履行合同**

中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

在合同履行过程中， 如发生合同纠纷，合同双立应按照《合同法》的有关规定进行处理。

**4、验收**

中标人与采购人应参照四川省财政厅《关于加强政府采购项目履约验收工作的通知 》的要求进行验收。**验收必须通过石棉县供电部门验收。**

# 六、其他须知

1、投标人所提交的投标文件，一律不退还；投标人在递交标书和交纳保证金后，因特殊情况不能参加比选活动，应提前告之；超过时间办理投标事项的，本办概不受理。

2、投标人参加投标的有关费用由投标人自行承担。

3、款项支付：由双方在合同中约定。

第四章、投标文件部分格式

# 一、封面

 (项目名称)竞争性谈判

竞 标 文 件

竞标人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

 年 月 日

# 二、投标函

石棉县人民医院采购办：

我方全面研究了“ ”项目招标文件，决定参加贵单位组织的本项目投标。我方授权 （姓名、职务）代表我方(投标单位的名称)全权处理本项目投标的有关事宜。

1、我方自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，投标单价见开标一览表。

2、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后为贵方提供服务。并完成应尽义务。

3、我方为本项目提交的投标文件正本1份，副本2份，“开标一览表”1份。

4、我方愿意提供贵办可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

5、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为；

6、我方承诺所提供的投标项目达到贵方提出的标准要求。

7、我方所投标的所有资料不再收回。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或签字章）

联系电话：

日 期： 年 月 日

# 三、法定代表人授权书

石棉县人民医院采购办公室：

本授权声明 ： （投标人名称） (法定代表人姓名、职务)授权 （被授权人姓名、职务）为我方“ ”项目（招标编号）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （盖章）

日期：

注：如法定代表人亲自参与本次投标的，标书中不需要此授权书。

# 四、投标人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 传真 |  | QQ |  |
| 法人代表 | 姓名 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数 |  |
| 营业执照号 |  | 其中 |  |  |
| 注册资金 |  |  |  |
| 开户银行 |  |  |  |
| 账 号 |  |  |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

投标人名称：

法定代表人或授权代表（签字或签字章）：

投标日期：

# 五、商务偏离表

**商 务 偏 离 表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件页号和条款号 | 招标文件的规定 | 投标文件与招标文件规定的偏差描述 | 备注 |
| 1 |  |  | 无偏差 |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

注：1. 投标人针对投标文件未在偏差表中提出偏差的部分，则将被认为已对此部分做出全面响应。

2. 对于投标人提出的但未在偏差表中列明的偏差，视为投标人未提出该偏差。

# 六、近两年完成的类似项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程规模 | 开工时间 | 投产时间 | 承包范围 | 业主单位（项目法人） | 业主单位联系方式 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

# 七、近五年同类工程获奖情况及证明文件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **获奖工程名称** | **竣工时间** | **获奖等级** | **颁奖单位** | **颁发时间** |
| 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# 八、无重大违法违规记录的书面声明

石棉县人民医院：

 我公司（ 公司）郑重声明和承诺，在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录。

特此声明和承诺。

 声明和承诺人：

 年 月 日

# 九、依法缴纳税收证明材料

证 明

 经过我局中国税收征收信息系统查询，纳税人识别号为： 的 公司，系我局辖区内纳税人，主管税务局为 。该公司从 年 月 日至 年 月 日期间按期纳税申报，未发现有违法违章案件信息。

特此证明

 税务局

年 月 日

# 十、依法缴纳社会保障资金证明材料

 单位：

 按照《中华人民共和国社会保障法》， 公司在我局办理社会保险登记，参加城镇职工社会保险并申报缴纳社会保险费。 年 月，该单位参保人数分别为：城镇职工养老保险 人，城镇职工医疗保障 人，生育保险 人，工伤保障 人，失业保险 人，大病医疗互助补充保险 人，机关事业单位养老保险 人。

特此证明。

此证明仅用于投标使用。

 社保机构名称

 年 月 日

# 十 一、开标一览表

四川省石棉县独立工矿区县人民医院改扩建工程子项目配电改造项目

开标一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称  | 金额（元） |
|
| 1 | 四川省石棉县独立工矿区县人民医院改扩建工程子项目配电改造项目 |  |
| 合　　计 | 人民币（大写） |

备注：此报价本次招标文件内容及工程量清单、施工图纸进行报价，含所有材料、运输、人工、税费等全部费用。

投标人（盖章）：

2017年 月 日

第五章、附件

**附表一**

**资格评审标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞标人（谈判申请人） | 评审内容 | 是否合格 |
| 独立法人 | 建筑业企业资质证书 | 承装（修、试）电力设施许可证 | 安全生产许可证 |
| 竞标人具备独立法人资格为合格 | 具备送变电工程专业承包叁级及以上《建筑业企业资质证书》 | 具备叁级及以上《承装（修、试）电力设施许可证》 | 具备《安全生产许可证》（许可范围：建筑施工） |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |

备注：合格打“√”，不合格打“×”，竞标人各项均合格则通过资格审查，其竞标文件才能进入下一步的符合性审查；否则其竞标文件将被业主拒绝。

评审小组成员签字：

**附表二**

**竞选符合性审查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞标人（谈判申请人） | 评审内容 | 是否合格 |
| 竞争性谈判文件是否齐全，是否按竞争性谈判文件规定格式、内容填（或编）写 | 竞争性谈判文件是否按竞争性谈判文件规定盖章、签署 | 竞争性谈判报价是否符合要求 | 竞争性谈判文件其他符合情况 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |

注：符合打“√”，不符合打“×”，各项均为“√”则通过符合性审查。

评审小组成员签字：

附件三：设计图

附件四：工程量清单

附件五：财评工作联系函。

注：附件三、四、五在报名通过后向石棉县人民医院采购办索取。